

U P O Z O R N Ě N Í

**pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě
zaměstnance a společníky dle § 33 a dalších zákona č.
125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a
družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZPřem“)**

Společnost

VZ Reality s.r.o., se sídlem V Nové Hostivaři 229/14, Praha 10, PSČ:102 00, IČ: 19215142, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 383168,

(dále také jen „**Rozdělovaná společnost**“),

tímto plní svou zákonnou povinnost dle § 33 odst. 1 písm. b) ZPřem, a upozorňuje věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky na jejich práva:

1. Konstatuje se, že statutárním orgánem Rozdělované společnosti byl vypracován Projekt rozdělení odštěpením (dále jen „**Projekt**“), na základě kterého dojde k rozdělení Rozdělované společnosti formou odštěpením se vznikem jedné nové společnosti (dále také „**Rozdělení**“ nebo „**Přeměna**“).
2. Společníci Rozdělované společnosti před vyhotovením Projektu sdělili, že se ve smyslu zejména §7 a dalších ustanovení ZPřem vzdají svých práv a udělí souhlasy zejména v případech vymezených v § 8 ZPřem, a to způsobem uvedeným v § 9 odst. 1 písm. b) ZPřem.
3. Rozdělovaná společnost upozorňuje své věřitele na jejich práva vyplývající z § 35 až § 39 ZPřem v souvislosti s Rozdělením:
 - i) Věřitelé Rozdělované společnosti mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Přeměny zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním Projektu podle § 33 ZPřem; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné. Nedojde-li mezi věřitelem a Rozdělovanou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky. O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis Přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám. Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění Projektu podle § 33 ZPřem, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Přeměny do obchodního rejstříku.
 - ii) Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé,
 - a. kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo

- b. kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.
 - iii) Rozdělovaná společnost nevydala žádné vyměnitelné nebo prioritní dluhopisy nebo jiné účastnické cenné papíry ani účastnické zaknihované cenné papíry, které nejsou akciemi nebo zátižními listy, ani jiné dluhopisy, a proto toto oznámení neobsahuje upozornění pro věřitele na jejich práva podle § 37 a § 38 ZPřem.
 - iv) Ve vztahu k ustanovení § 39 ZPřem se konstatuje, že vklady v Rozdělované společnosti byly zcela splaceny.
4. V důsledku realizace rozdělení odštěpením nepřecházejí na nástupnickou společnost žádné zaměstnanci Rozdělované společnosti.

V Praze, dne 23. října 2025

VZ Reality s.r.o.
Veronika Zavadil
jednatel